

**Satzung über die Erhebung von Beiträgen und
Gebühren für die Schmutzwasserbeseitigung**
des Trink- und Abwasserzweckverbandes Uecker-Randow, Süd-Ost

Beitrags- und Gebührensatzung für die Schmutzwasserbeseitigung

- 1. Satzung zur Änderung der Satzung vom 28.06.2001 – beschlossen am 13.09.2001*
- 2. Satzung zur Änderung der Satzung vom 28.06.2001 – beschlossen am 07.11.2002*
- 3. Satzung zur Änderung der Satzung vom 28.06.2001 – beschlossen am 12.12.2002*

Aufgrund des § 154 i.V.m. § 5 (4) Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) wird nach Beschlussfassung der Verbandsversammlung am 12.12.2002 folgende Satzung erlassen:

§ 1

Anschlußbeitrag

- 1) Der Zweckverband erhebt, soweit der Aufwand nicht durch Zuschüsse, Abwassergebühren oder auf andere Weise gedeckt wird, für die Herstellung, den Aus- und Umbau, die Verbesserung, Erweiterung und Erneuerung der zentralen öffentlichen Schmutzwasserbeseitigungsanlagen einschließlich des jeweils ersten Grundstücksanschlusses Anschlußbeiträge zur Abgeltung der durch die Möglichkeit der Inanspruchnahme erwachsenden Vorteile.
- 2) Zu dem Aufwand, der durch Beiträge gedeckt wird, gehört der Aufwand für die Herstellung, den Aus- und Umbau, die Verbesserung, Erweiterung und Erneuerung:
 - a) des Klärwerks,
 - b) von Hauptsammlern, Druckleitungen, Pumpwerken und Klärteichen, Druckentwässerungsanlagen,
 - c) von Straßenkanälen,
 - d) Grundstücksanschluß (Anschlußkanal von dem Straßenkanal/Sammler bis ein Meter auf dem zu entwässernden Grundstück) mit Kontrollschacht.

§ 2

Gegenstand der Beitragspflicht

- 1) Der Beitragspflicht zur Deckung des Gesamtaufwandes nach § 1 Abs. 2 unterliegen alle Grundstücke, die über eine Anschlußleitung an die Schmutzwasseranlage angeschlossen werden können und
 - a) für die eine bauliche oder gewerbliche Nutzung festgesetzt ist, sobald sie bebaut oder gewerblich genutzt werden dürfen;

- b) für die eine bauliche oder gewerbliche Nutzung nicht festgesetzt ist, wenn sie nach der Verkehrsauffassung Bauland sind und nach der geordneten baulichen Entwicklung der Gemeinde zur Bebauung oder gewerblichen Nutzung anstehen oder wenn sie bebaut sind.
- 2) Wird ein Grundstück über eine Anschlußleitung an die Schmutzwasseranlage tatsächlich angeschlossen, so unterliegt es der Beitragspflicht auch dann, wenn die Voraussetzungen des Abs. 1 nicht erfüllt sind.
 - 3) Grundstück im Sinne dieser Satzung ist grundsätzlich das Grundstück im bürgerlich-rechtlichen Sinne. Mehrere selbständig nicht baulich oder gewerblich nutzbare Grundstücke gelten als ein Grundstück, wenn die Eigentümer identisch sind, die Grundstücke aneinander grenzen und sie nur in ihrer Gesamtheit baulich oder gewerblich nutzbar sind.

§ 3

Entstehung der Beitragspflicht

- 1) Die Beitragspflicht entsteht, sobald das Grundstück an die Schmutzwasseranlage angeschlossen werden kann.
- 2) Im Falle des § 1 Abs. 2 entsteht die Beitragspflicht mit dem Anschluß, frühestens jedoch mit dessen Genehmigung.
- 3) Für Grundstücke, die bei Inkrafttreten dieser Satzung an die Schmutzwasseranlage angeschlossen werden konnten, entsteht die Beitragspflicht mit Inkrafttreten dieser Satzung.
- 4) Eine Beitragspflicht entsteht nicht, soweit für das Grundstück bereits ein Beitrag zum Aufwand für die Herstellung der öffentlichen Schmutzwasseranlage nach anderen ortsrechtlichen Bestimmungen oder aufgrund von Vereinbarungen geleistet worden ist.
- 5) Wird ein Grundstück durch Hinzunahme eines angrenzenden Grundstücks (oder einer Teilfläche), für das eine Anschlußgebühr oder ein Anschlußbeitrag nicht oder nur teilweise erhoben worden ist, zu einer wirtschaftlichen Einheit verbunden, so ist der Anschlußbeitrag für das hinzugekommene Grundstück neu zu berechnen und nachzuzahlen.

§ 4

Beitragsmaßstab und Beitragssatz

- 1) Maßstab für den Kanalanschlußbeitrag ist die Grundstückfläche, die mit einem Vomhundertsatz entsprechend der Zahl der Vollgeschosse vervielfältigt wird.
- 2) Für Grundstücke im Bereich eines Bebauungsplanes beträgt der Vomhundertsatz nach Abs. 1
 - a) in Kleinsiedlungsgebieten (WS), reinen Wohngebieten (WR), allgemeinen Wohngebieten (WA), besonderen Wohngebieten (WB), Mischgebieten (MI) und Sondergebieten (SO)

- vgl. §§ 2-6 und § 10 der Baunutzungsverordnung (Bau NVO) vom 23.01.1990.

1. bei einem Vollgeschoß	100 v.H.
2. bei zwei Vollgeschossen	130 v.H.
3. bei drei Vollgeschossen	150 v.H.
4. bei vier Vollgeschossen	160 v.H.
5. bei fünf Vollgeschossen	170 v.H.

b) in Kerngebieten (MK) und Sondergebieten (SO) - vgl. §§ 7 und 11 Bau NVO

1. bei einem Vollgeschoß	150 v.H.
2. bei zwei Vollgeschossen	210 v.H.
3. bei drei Vollgeschossen	250 v.H.
4. bei vier Vollgeschossen	270 v.H.
5. bei fünf Vollgeschossen	290 v.H.

c) in Gewerbegebieten (GE) und Industriegebieten (GI) - vgl. §§ 8 und 9 Bau NVO -

1. bei einem Vollgeschoß	170 v.H.
2. bei zwei Vollgeschossen	230 v.H.
3. bei drei Vollgeschossen	270 v.H.
4. bei vier Vollgeschossen	290 v.H.
5. bei fünf Vollgeschossen	310 v.H.

- 3) Als Zahl der Vollgeschosse gilt die im Bebauungsplan festgesetzte höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse. Ist im Bebauungsplan nur eine Baumassenzahl festgesetzt, wird die Zahl der Vollgeschosse wie folgt ermittelt:

Die Baumassenzahl (BMZ) wird durch 3,5 geteilt und das Ergebnis zur Zahl der Vollgeschosse wie folgt in Bezug gesetzt:

bis 0,8 (BMZ bis 2,8)	= 1 Vollgeschoß
bis 1,6 (BMZ bis 5,6)	= 2 Vollgeschosse
bis 2,0 (BMZ bis 7,0)	= 3 Vollgeschosse
bis 2,2 (BMZ bis 7,7)	= 4 Vollgeschosse
bis 2,4 (BMZ bis 8,4)	= 5 Vollgeschosse

Die tatsächliche Zahl der Vollgeschosse ist zugrunde zu legen, sofern diese höher als die im Bebauungsplan festgesetzte höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse ist.

- 4) Grundstücke, für die im Bebauungsplan eine gewerbliche Nutzung oder industrielle Nutzung ohne Bebauung festgesetzt ist, werden als Grundstücke mit I-geschossiger Bebaubarkeit gemäß Abs. 2c behandelt.
- 5) Grundstücke, die im Bebauungsplan als Gemeinbedarfsflächen ohne Festsetzung der Zahl der Vollgeschosse ausgewiesen und noch nicht bebaut sind, werden als Grundstücke mit II-geschossiger Bebaubarkeit gemäß Abs. 2a behandelt. Sind solche Gemeinbedarfsgrundstücke entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes bebaut, so ist die tatsächliche Zahl der Vollgeschosse zugrunde zu legen und Abs. 2a anzuwenden. Abs. 6a gilt entsprechend.

Flächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 Bundesbaugesetz sowie sonstige Anlagen, die nach ihrer Zweckbestimmung im wesentlichen nur in einer Ebene genutzt werden können, werden als Grundstücke mit I-geschossiger Bebaubarkeit gemäß Abs. 2a behandelt. Entsprechendes gilt bei allen übrigen Grundstücken mit sonstiger und ausgeschlossener baulichen Nutzung. Grundstücke, für die im Bebauungsplan nur eine Bebauung mit Garagen festgesetzt ist, werden als Grundstücke mit I-geschossiger Bebaubarkeit gemäß Abs. 2a behandelt.

- 6) Für Grundstücke, die nicht im Bereich eines Bebauungsplanes liegen, gilt folgendes:
- a) bei bebauten Grundstücken ist die Zahl der tatsächlich vorhandenen Vollgeschosse maßgebend. Bei Grundstücken mit unterschiedlicher Zahl der Vollgeschosse ist die höchste Zahl zugrunde zu legen. Ist wegen der Besonderheit des Bauwerkes die Zahl der Vollgeschosse nicht feststellbar, werden je 3,50 m Höhe des Bauwerkes ein Vollgeschöß berechnet;
 - b) bei unbebauten Baugrundstücken ist die Zahl der Vollgeschosse maßgebend, die sich aus den überwiegend vorhandenen tatsächlichen Zahlen der Vollgeschosse der Nachbarbebauung ergibt;
 - c) bei überwiegend mit Wohngebäuden genutzten bzw. zu nutzenden Grundstücken ist Abs. 2a anzuwenden;
 - d) bei überwiegend gewerblich bzw. industriell genutzten Grundstücken ist Abs. 2 c anzuwenden;
 - e) für Gemeinbedarfsgrundstücke sowie Grundstücke mit sonstiger (einschl. gewerblicher oder industrieller) aber ausgeschlossener baulicher Nutzung gelten die Abs. 4 und 5 entsprechend;
 - f) bei Grundstücken, die unter Nutzung in Kern- bzw. Sondergebieten (vgl. §§ 7 und 11 Bau NVO) entsprechen, ist Abs. 2b anzuwenden;
 - g) Grundstücke, die nur mit Garagen bebaut sind, bzw. bebaut werden können, werden als Grundstücke mit I-geschossiger Bebaubarkeit gemäß Abs. 2a behandelt.
- 7) Als Grundstücksfläche im Sinne von Abs. 1 gilt:
- a) bei Grundstücken im Bereich eines Bebauungsplanes die sich aus der Anwendung des § 19 Abs. 3 Bau NVO ergebende Grundstücksfläche;
 - b) bei Grundstücken außerhalb von Bebauungsplangebieten, die innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles (§ 34 Bau GB) liegen und insgesamt Baulandqualität haben, die hinter den Straßenbegrenzungslinien liegende Grundstücksfläche;
 - aa) bei Grundstücken, die an die Erschließungsanlage angrenzen und vom Innenbereich in den Außenbereich (§ 35 Bau GB) übergehen, die Fläche zwischen Erschließungsanlage und einer im Abstand von 50,00 m dazu verlaufenden Parallele,

bei Eckgrundstücken ist die Parallele von der Erschließungsanlage her zu bestimmen, an der das Eckgrundstück mit der längsten Front liegt;

- bb) bei Grundstücken, die nicht an die Erschließungsanlage angrenzen oder lediglich durch eine dem Grundstück dienende Zuwegung mit dieser verbunden sind, die Fläche zwischen der Erschließungsanlage zugewandten Grundstücksseite entsprechend § 4 Abs. 7 b) bzw. § 4 Abs. 7 b)aa);
- cc) Die Tiefenbeschränkung ist nicht anzuwenden bei Grundstücken in Gewerbe- und Industriegebieten sowie bei überwiegend gewerblich oder industriell genutzten Grundstücken in den übrigen Gebieten.
Satz 1 gilt entsprechend, sofern die Parallelen gemäß § 4 Abs. 7 b) aa) – bb) durch die tatsächliche bauliche Nutzung überschritten werden; in diesem Fall ist die Parallele durch den Punkt des Gebäudes zu legen, der von der Erschließungsanlage am weitesten entfernt ist;
- c) bei bebauten Grundstücken im Außenbereich (§ 35 Bau GB) die Grundfläche der an die Schmutzwasseranlage angeschlossenen baulichen Anlagen, geteilt durch die Grundflächenzahl (GRZ) 0,2, höchstens jedoch die tatsächlich ermittelte Grundstücksfläche;
- d) bei Grundstücken, für die eine sonstige Nutzung ohne oder mit höchstens untergeordneter Bebauung zulässig ist oder die innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles (§ 34 Bau GB) tatsächlich so genutzt werden (z.B. Dauerkleingärten, Camping-, Sport- und Festplätzen –nicht aber Friedhöfe-), 75 % der Grundstücksfläche;
- e) bei Grundstücken, für die im Bebauungsplan die Nutzung als Friedhof festgesetzt ist oder die innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles (§ 34 Bau GB) tatsächlich so genutzt werden, 10 % der Grundstücksfläche;

§ 5

Beitragssatz

Der Beitragssatz für die Herstellung der öffentlichen Schmutzwasseranlagen wird auf Grundlage der Regelung in § 4 festgelegt.

Ausgangspunkt für den Beitragssatz sind die Aufwendungen für die Herstellung der Schmutzwasseranlage.

Die Beitragssätze für die Anschaffung, Erweiterung, Verbesserung und Erneuerung der Schmutzwasseranlagen werden im Einzelfall gesondert festgesetzt.

- 1) Der Beitragssatz wird für die Kanalisation und Kläranlage Grambow auf 3,50 DM/m² (1,79 €/m²) Grundstücksfläche festgesetzt.
- 2) Der Beitragssatz für die Kanalisation und Druckleitung der Gemeinde Rollwitz wird auf 2,50 DM/m² (1,28 €/m²) Grundstücksfläche festgesetzt.

- 3) Der Beitragssatz für die Kanalisation und Druckleitung der Gemeinde Papendorf wird auf 2,50 DM/m² (1,28 €/m²) Grundstücksfläche festgesetzt.
- 4) Der Beitragssatz für die Kanalisation und Druckleitung der Gemeinde Jatznick wird auf 2,00 DM/m² (1,02 €/m²) Grundstücksfläche festgesetzt.
- 5) wird gestrichen
- 6) Der Beitragssatz für die Kanalisation und gemeinsamen Kläranlage der Gemeinden Koblenz, Krugsdorf und Zerrenthin wird auf 2,50 DM/m² (1,28 €/m²) Grundstücksfläche festgesetzt.
- 7) Der Beitragssatz für die Kanalisation und Kläranlage der Gemeinde Polzow wird auf 2,50DM/m² (1,28 €/m²) Grundstücksfläche festgesetzt.
- 8) Der Beitragssatz für die Kanalisation und gemeinsamen Kläranlage der Gemeinden Löcknitz, Bergholz, Boock, Plöwen und Rossow wird auf 2,50 DM/m² (1,28 €/m²) Grundstücksfläche festgesetzt.
- 9) Der Beitragssatz für die Kanalisation und gemeinsamen Kläranlage der Gemeinde Bismark wird auf 2,50 DM/m² (1,28 €/m²) Grundstücksfläche festgesetzt.
- 10) Der Beitragssatz für die Kanalisation und Kläranlage der Gemeinde Nieden wird auf 2,50 DM/m² (1,28 €/m²) Grundstücksfläche festgesetzt.
- 11) Der Beitragssatz für die Kanalisation und Kläranlage der Gemeinde Brietzig wird auf 2,50 DM/m² (1,28 €/m²) Grundstücksfläche festgesetzt.
- 12) wird gestrichen
- 13) Der Beitragssatz wird für die Kanalisation und Kläranlage Ramin auf 2,50 DM/m² (1,28 €/m²) Grundstücksfläche festgesetzt.
- 14) Der Beitragssatz wird für die Kanalisation und Kläranlage Schönwalde auf 3,00 DM/m² (1,53 €/m²) Grundstücksfläche festgesetzt.
- 15) Der Beitragssatz wird für die Kanalisation und Kläranlage Fahrenwalde auf 2,50 DM/m² (1,28 €/m²) Grundstücksfläche festgesetzt.
- 16) Der Beitragssatz für die Kanalisation und gemeinsame Kläranlage der Gemeinden Blankensee und Pampow wird auf 1,28 €/m² Grundstücksfläche festgesetzt.
- 17) Der Beitragssatz für die Kanalisation und gemeinsame Kläranlage der Gemeinden Damerow und Züsedom wird auf 1,28 €/m² Grundstücksfläche festgesetzt.
- 18) Der Beitragssatz für die Kläranlage der Gemeinde Jatznick wird auf 0,50 €/m² Grundstücksfläche festgesetzt.

§ 6

Erstattung der Kosten zusätzlicher Grundstücksanschlüsse

- 1) Stellt der Zweckverband auf Antrag des Grundstückseigentümers für ein Grundstück einen weiteren Grundstücksanschluß oder für eine von einem Grundstück, für das die Beitragspflicht bereits entstanden ist, abgeteilte und zu einem Grundstück verselbständigte Teilfläche einen eigenen Grundstücksanschluß an die zentrale öffentliche Abwasserbeseitigungsanlage her (zusätzliche Grundstücksanschlüsse), so sind dem Zweckverband die Aufwendungen für die Herstellung solcher zusätzlicher Grundstücksanschlüsse in der tatsächlich entstandenen Höhe zu erstatten.
- 2) Der Erstattungsanspruch entsteht mit der betriebsfertigen Herstellung des Anschlusses. §§ 7 und 9 Abs. 1 und 2 gelten entsprechend.

§ 7

Beitragspflichtige oder Beitragspflichtiger

Beitragspflichtig ist derjenige, der im Zeitpunkt der Bekanntgabe des Beitragsbescheides Eigentümer des Grundstückes ist, zur Nutzung des Grundstückes dinglich Berechtigter oder Inhaber eines Gewerbebetriebes ist. Bei einem erbbaubelasteten Grundstück ist der Erbbauberechtigte anstelle des Eigentümers beitragspflichtig. Zum Beitragspflichtigen kann der Eigentümer eines Gebäudes bestimmt werden, wenn das Eigentum an einem Grundstück und einem Gebäude infolge der Regelung des § 286 des Zivilgesetzbuches vom 19. Juni 1975 (GBl. DDR I S. 465) getrennt ist. Mehrere Beitragspflichtige haften als Gesamtschuldner; bei Wohnungs- und Teileigentum sind die einzelnen Wohnungs- und Teileigentümer nur entsprechend ihrem Miteigentumsanteil beitragspflichtig.

§ 8

Vorauszahlung

Sobald mit der Verlegung des Schmutzwasserkanals in der Straße begonnen wird, können von der oder dem Beitragspflichtigen der durch diesen Schmutzwasserkanal erschlossenen Grundstücke Vorauszahlungen bis zu 80 % des Anschlußbeitrages verlangt werden.

Eine geleistete Vorauszahlung ist bei der Erhebung des endgültigen Beitrages gegenüber der Schuldnerin oder dem Schuldner zu verrechnen.

Die Vorauszahlungen werden vom Verband nicht verzinst.

§ 9

Fälligkeit, Stundung, Ratenzahlung und Erlaß

- 1) Der Beitrag oder die Vorauszahlung wird durch Bescheid festgesetzt.
- 2) Der Beitrag oder die Vorauszahlung wird einen Monat nach Bekanntgabe des Bescheides fällig.
- 3) Der Zweckverband kann zur Vermeidung unbilliger Härten Stundung, Ratenzahlung oder Verrentung bewilligen. Der Beitragspflichtige hat die Bewilligung beim ZV zu beantragen. Im Antrag sind die Gründe zur Inanspruchnahme der Stundung, Ratenzahlung oder Verrentung darzulegen.
- 4) Bei Stundung oder Ratenzahlung ist die Beitragsforderung nach der jeweils geltenden Satzung über die Stundung, Niederschlagung und den Erlaß von öffentlich-rechtlichen Forderungen des Verbandes zu verzinsen. Bei der Verrentung ist hinsichtlich der Verzinsung wie bei der Ratenzahlung zu verfahren.
- 5) Sind in den Fällen des Abs. 3 die Voraussetzungen für die Bewilligung von Stundung, Ratenzahlung oder Verrentung nicht mehr gegeben, kann der Zweckverband den Gesamtbetrag einschließlich der aufgelaufenen Zinsen sofort fälligstellen.

§ 10

Abwassergebühren für die Schmutzwasserbeseitigung

- 1) Der Zweckverband erhebt zur Deckung der Kosten der laufenden Verwaltung und Unterhaltung der Einrichtung zur Schmutzwasserbeseitigung einschl. der Verzinsung des aufgewendeten Kapitals und der Abschreibungen Abwassergebühren.
- 2) Die Gebühren werden erhoben
 1. als Abwassergebühr A für die Grundstücke, die an die Schmutzwasseranlage angeschlossen sind
 2. als Abwassergebühr B für die Grundstücke, von denen das Schmutzwasser aus Grundstücksabwasseranlagen abgeholt wird;
 - a) Gebühr I für die Abholung aus abflußlosen Gruben
 - b) Gebühr II für die Abholung aus Kleinstkläranlagen

§ 11

Gebührenmaßstab und Gebührensatz I. Abwassergebühr A

- 1 a) Die Abwassergebühr besteht aus einer Grundgebühr und einer Mengengebühr.
- 1 b) Die Grundgebühr ist die Gebühr für die allgemeine Leistungsbereitschaft und ist unabhängig von der Menge des abgeleiteten Schmutzwassers zu zahlen. Die Grundgebühr bestimmt sich bei Wohnhäusern nach der Zahl der selbständigen Wohnungen. Sie beträgt für jede Wohneinheit jährlich 180,00 DM (92,03 €).

Die Grundgebühr für sonstige Abnehmer wird nach der Nennleistung der Meßeinrichtung des Wasserversorgungsanschlusses berechnet und beträgt jährlich:

Nennleistung der Meßeinrichtung in m ³ /h		Grundgebühr/Jahr
Qn 1,5	180,00 DM	92,03 €
Qn 2,5	180,00 DM	92,03 €
Qn 6	360,00 DM	184,07 €
Qn 10	540,00 DM	276,10 €
Qn 15	720,00 DM	368,13 €
Qn 40	960,00 DM	490,84 €
bis DN 100	1.200,00 DM	613,55 €
bis DN 150	1.560,00 DM	797,62 €
> DN 150	2.400,00 DM	1.227,10€
Anschlüsse ohne Meßeinrichtung		180,00 DM 92,03€

Wird der Anschluß im Laufe des Berechnungszeitraumes hergestellt, so wird die Grundgebühr anteilig ab Anschlußtag berechnet. Der Berechnungszeitraum beträgt 12 Monate.

- 1 c) Die Mengengebühr A wird nach der Menge des Schmutzwassers berechnet, das unmittelbar der Schmutzwasseranlage bzw. der Grundstücksabwasseranlage zugeführt wird. Berechnungseinheit ist der Kubikmeter Schmutzwasser.

Als Schmutzwassermenge gilt die dem Grundstück aus öffentlichen und privaten Wasserversorgungsanlagen zugeführte Wassermenge abzüglich der nachgewiesenen auf dem Grundstück verbrachten oder zurückgehaltenen Wassermenge, soweit der Abzug nicht nach Abs. 2 ausgeschlossen ist. Der Nachweis der verbrachten und der zurückgehaltenen Wassermenge obliegt der oder dem Gebührenpflichtigen über geeichte Meßeinrichtungen. Bei landwirtschaftlichen Betrieben mit Viehhaltung wird die Wassermenge um 18 cbm/Jahr für jede Großvieheinheit, bezogen auf den statistischen Umrechnungsschlüssel, herabgesetzt.

Der Gebührenberechnung wird mindestens eine Schmutzwassermenge von 60 cbm/Jahr je Person zugrunde gelegt, sofern keine gesonderte Messung erfolgt. Maßgebend für die Berechnung ist die in dem Jahr durchschnittlich gehaltene Viehzahl und die durchschnittlich mit Wasser zu versorgende Personenzahl.

Die dem Grundstück zugeführte Wassermenge wird durch Wassermesser ermittelt. Bei der Wassermenge aus der öffentlichen Versorgungsanlage gilt die für die Erhebung des Wassergeldes zugrunde gelegte Verbrauchsmenge.

Läßt die oder der Gebührenpflichtige bei privaten Wasserversorgungsanlagen keine Wassermesser einbauen, ist der Zweckverband berechtigt, die aus diesen Anlagen zugeführte Wassermenge zu schätzen.

Hat ein Wassermesser nicht richtig oder überhaupt nicht angezeigt, so wird die Wassermenge vom Zweckverband unter Zugrundelegung des Verbrauches und unter Berücksichtigung der begründeten Angaben der oder des Gebührenpflichtigen geschätzt.

- 2) Von dem Abzug nach Absatz 1 sind ausgeschlossen:
- a) Wassermenge bis 18 cbm jährlich, sofern es sich um Wasser für laufend wiederkehrende Verwendungszwecke handelt,
 - b) das hauswirtschaftlich genutzte Wasser,
 - c) das zur Speisung von Heizungsanlagen verbrauchte Wasser,
 - d) das für Schwimmbecken verwendete Wasser,
 - e) das zur Beregnung von Gartenflächen verwendete Wasser, soweit die Beregnungsfläche 500 qm nicht übersteigt.

Das zum Beregnen von gärtnerischen Betrieben verwendete und nicht durch Wassermesser nachgewiesene Wasser ist nur insoweit zu berücksichtigen, daß im Halbjahr April bis September mindestens monatlich der 6. Teil der gebührenpflichtigen Wassermenge des Halbjahres von Oktober bis März verbleibt. Die oder der Gebührenpflichtige muß, um in den Genuß dieser Vergünstigung zu gelangen, beantragen, daß der Zweckverband in der Zeit vom 01.04. bis 30.09. Ablesungen vornimmt. Diese Ablesungen sind gebührenpflichtig.

3) Einzugsgebiet / Gemeinde

Einzugsgebiet Kläranlage Löcknitz mit den Gemeinden Löcknitz, Bergholz, Boock, Plöwen, Rossow	4,53 €/m ³
Einzugsgebiet Kläranlage Krugsdorf mit den Gemeinden Krugsdorf, Koblenz und Zerrenthin	6,60 €/m ³
Einzugsgebiet Kläranlage Blankensee mit den Gemeinden Blankensee und Pampow	3,95 €/m ³
Einzugsgebiet Kläranlage Züsedom mit den Gemeinden Züsedom und Damerow	3,59 €/m ³

Gemeinde	Bismark	5,06 €/m ³
Gemeinde	Brietzig	3,68 €/m ³
Gemeinde	Fahrenwalde	4,79 €/m ³
Gemeinde	Grambow	4,29 €/m ³
Gemeinde	Jatznick gesamt	3,92 €/m ³
Gemeinde	Nieden	7,56 €/m ³
Gemeinde	Papendorf	2,98 €/m ³
Gemeinde	Polzow	5,06 €/m ³
Gemeinde	Ramin	4,73 €/m ³
Gemeinde	Rollwitz	3,99 €/m ³
Gemeinde	Rothenklempenow	2,56 €/m ³
Gemeinde	Schönwalde	3,39 €/m ³

- 4) Wird in die Schmutzwasseranlage stark verschmutztes Abwasser eingeleitet und biologisch gereinigt, so werden zu dem Gebührensatz nach Abs. 3 Zuschläge erhoben, und zwar bei einer Verschmutzung des Abwassers, gemessen am biologischen Sauerstoffbedarf in 5 Tagen
- von 400 bis 900 mg BSB 5/I = + 50 %
 - von über 900 mg BSB 5/I = + 70 %

Der Verschmutzungsgrad wird vom Zweckverband festgesetzt. Die oder der Gebührenpflichtige kann einen Nachweis des Verschmutzungsgrades durch ein amtliches Gutachten verlangen. Die Kosten des Gutachtens trägt die oder der Gebührenpflichtige. Sofern das Gutachten zu einer niedrigeren Einstufung kommt, trägt der Zweckverband die Kosten.

II. Abwassergebühr B

1. Die Gebühr I der Abwassergebühr B wird nach Frischwasserverbrauch berechnet. Die Abfuhr- und Reinigungsgebühr beträgt:

5,16 €/m³ Frischwasser

2. Die Gebühr II Kleinstkläranlagen der Abwassergebühr B wird nach Aufwand berechnet und beträgt für Abfuhr und Reinigung:

13,46 €/m³ Fäkalien

§ 12

Entstehung und Beendigung der Gebührenpflicht

- 1) Die Gebührenpflicht entsteht:

- a) für die Abwassergebühr A mit dem Tage des betriebsfertigen Anschlusses des Grundstückes an einen Schmutzwasserkanal bzw. der Inbetriebnahme der Grundstücksabwasseranlagen;
 - b) für die Abwassergebühr B mit dem Tag der Abholung.
- 2) Die Gebührenpflicht endet mit dem Ablauf des Tages, an dem der Anschluß an einen Straßenkanal entfällt bzw. die Grundstücksabwasserwasseranlage außer Betrieb genommen wird und dies dem Zweckverband schriftlich mitgeteilt wird.

§ 13

Gebührenpflichtige

- 1) Gebührenpflichtig sind die Eigentümerin oder der Eigentümer des Grundstückes oder wer Wohnungs- oder Teileigentümerin oder -eigentümer ist. Ist das Grundstück mit einem Erbbaurecht oder mit einem Dauernutzungsrecht belastet, so ist die oder der Erbbauberechtigte/ Nutzungsberechtigte anstelle der Eigentümerin oder des Eigentümers Gebührenschildnerin oder Gebührenschildner.
Die Wohnungs- oder Teileigentümer einer Eigentümergemeinschaft sind Gesamtschildner der auf ihr gemeinschaftliches Grundstück entfallenden Benutzungsgebühren. Miteigentümer oder mehrere aus dem gleichen Grund dinglich Berechtigte sind Gesamtschildner.
- 2) Bei Eigentumswechsel wird die neue Eigentümerin oder der neue Eigentümer vom Beginn des Tages an, der der Rechtsänderung folgt, zur Gebührenzahung herangezogen, wenn die bisherige Eigentümerin oder der bisherige Eigentümer dem Zweckverband den Eigentumswechsel nachweist. Die bisherige Eigentümerin oder der bisherige Eigentümer haftet gesamtschildnerisch für die Zahung der Gebühren bis zum Ablauf des Kalenderjahres.
- 3) Die Grundstückseigentümer haben alle für die Errechnung der Gebühren erforderlichen Auskünfte zu erteilen und zu dulden, daß Beauftragte des Zweckverbandes das Grundstück betreten, um die Bemessungsgrundlagen festzustellen oder zu überprüfen.

§ 14

Heranziehung der Fälligkeit

- 1) Die Abwassergebühr wird durch Bescheid festgesetzt und einen Monat nach der Bekanntgabe des Bescheides fällig. Das gleiche gilt für die Erhebung der Abschlagszahlungen. Die Gebühr und die Abschlagszahung können zusammen mit anderen Abgaben angefordert werden.

- 2) Die Gebühr wird nach der Menge des dem Grundstück im Vorjahr zugeführten Trinkwassers berechnet.

Bestand im Vorjahr noch keine Gebührenpflicht oder hat sich der Benutzungsumfang seitdem wesentlich geändert, wird die zugrunde zulegende Trinkwassermenge geschätzt.

Bei Beendigung der Gebührenpflicht oder bei einem Wechsel der oder des Gebührenpflichtigen wird unverzüglich die zugeführte Trinkwassermenge ermittelt und abgerechnet.

- 3) Der Berechnungszeitraum für die Gebühren beträgt 12 Monate.

Ändern sich innerhalb eines Abrechnungszeitraumes die Gebühren, so wird der für die neuen Gebühren maßgebliche Verbrauch zeitanteilig berechnet; jahreszeitliche Verbrauchsschwankungen sind auf der Grundlage der für die jeweilige Abnehmergruppe maßgeblichen Erfahrungswerte angemessen zu berücksichtigen. Entsprechendes gilt bei Änderung des Umsatzsteuersatzes.

- 4) Nach Beendigung der Gebührenpflicht als ungültig festgestellte Abrechnungsbeträge sind innerhalb von 14 Tagen nach Bekanntgabe des Bescheides auszugleichen. Das gilt ebenfalls für die Abrechnung von Schätzungen.

§ 15

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig nach § 16 Abs. 1 und 2 des KAG handelt, wer entgegen § 14 Abs. 3 die erforderlichen Auskünfte nicht erteilt oder nicht duldet, daß Beauftragte des Zweckverbandes das Grundstück betreten, um die Bemessungsgrundlagen festzustellen oder zu überprüfen.

§ 16

Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tage nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Pasewalk, den 20.07.2001

Großer
Verbandsvorsteher - Siegel -

Tag der Veröffentlichung: 27. Juli 2001

1. Satzung zur Änderung der Satzung
2. Satzung zur Änderung der Satzung

Tag der Veröffentlichung:
12.10.2001
13.11.2002

3. Satzung zur Änderung der Satzung

21.12.2002